

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 11

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 11
<b>Sted:</b>	Salen, Treschowsgade 2
<b>Dato:</b>	Den 20. januar 2024 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>71 beboere inkl. bestyrelse - fra 61 husstande  Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Jonny Kristensen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Marianne Nielsen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Cecilie Lønbæk Hollesen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:  Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen  Udviklingschef Torben Juler  Inspektør Jonas Sørensen  Ejendomsfunktionær Brian Stidsen  Ejendomsfunktionær Debbie Pedersen</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</li> <li>4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Stillingstagen til kollektiv råderet på badeværelsesinventar (bilag A)</li> <li>b. Festudvalg i afd. 11 (bilag B)</li> <li>c. Lov til at holde en hund pr. lejemål (bilag C)</li> <li>d. Ændring af Råderetskataloget (bilag D)</li> <li>e. Ændring af Vedligeholdelsesreglementet (bilag E)</li> <li>f. Ophør af samarbejde med parkeringsfirmaet COPARK (bilag F)</li> <li>g. En parkeringstilladelse pr. lejemål (bilag G)</li> <li>h. Redekasser til Mursejlerne (bilag H)</li> <li>i. Forhøjelse af vaske- og tørreprisen med 1 kr. (bilag I)</li> <li>j. Nedlæggelse af tider for tørrerummene (bilag J)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Cecilie Lønbæk Hollesen Marianne Nielsen</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter</li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Udviklingschef Torben Juler

<p><b>Pkt. 1:</b></p>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Klaus Darmann, Debby Pedersen og Brian Stidsen blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<p><b>Pkt. 2:</b></p>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Cecilie Hollesen redegjorde for aktivitetsudvalgets arrangementer i 2024 Marianne Nielsen redegjorde for seniorklubbens aktiviteter i 2024 og opfordrede afdelingens beboere til at komme onsdag kl. 13.30 til kl. 16.00 på Østerled 30 i Kælderen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p><b>Pkt. 3:</b></p>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>
<p><b>Pkt. 4:</b></p>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. <u>Stillingtagen til kollektiv råderet på badeværelsesinventar (bilag A)</u> Det blev præciseret, at afstemningen udelukkende omhandler, at bestyrelsen og administrationen skal arbejde på et oplæg til råderet. Forslaget vil derfor komme til afstemning igen, inden der evt. vil blive indført råderet på badeværelser.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Overvejende flertal for forslaget.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>

- b. Festudvalg i afd. 11 (bilag B)  
 Afstemning ved håndsoprækning:  
 35 Stemmer for  
 45 Stemmer imod  
 0 blanke og 0 ugyldige stemmer  
  
 Forslaget blev **ikke** vedtaget.
- c. Lov til at holde hund (bilag C)  
 Skriftlig afstemning:  
 36 Stemmer for  
 80 Stemmer imod  
 6 blanke og 0 ugyldige stemmer  
  
 Forslaget blev **ikke** vedtaget.
- d. Ændring af Råderetskataloget (bilag D)  
 Afstemning ved håndsoprækning:  
 110 Stemmer for  
 0 Stemmer imod  
 0 blanke og 0 ugyldige stemmer  
  
 Forslaget blev vedtaget.
- e. Ændring af Vedligeholdelsesreglementet (bilag E)  
 Afstemning ved håndsoprækning:  
 100 Stemmer for  
 0 Stemmer imod  
 0 blanke og 0 ugyldige stemmer  
  
 Forslaget blev vedtaget.
- f. Ophør af samarbejde med parkeringsfirmaet COPARK (bilag F)  
 Skriftlig afstemning:  
 41 Stemmer for  
 67 Stemmer imod  
 10 blanke og 0 ugyldige stemmer  
  
 Forslaget blev **ikke** vedtaget.
- g. En parkeringstilladelse pr. lejemål (bilag G)  
 Forslaget blev trukket tilbage og det blev aftalt, at bestyrelsen og administrationen i fællesskab arbejder for, hvordan der kan etableres flere parkeringspladser, samt om der kan laves midlertidig parkering i eksempelvis 30 min. Forslag inkl. budget fremlægges på næstkommende ordinære afdelingsmøde.

	<p>h. <u>Redekasser til Mursejlerne (bilag H)</u> Afstemning ved håndsoprækning: 87 Stemmer for 12 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>i. <u>Forhøjelse af vaske- og tørreprisen med 1 kr. (bilag I)</u> Afstemning ved håndsoprækning: 101 Stemmer for 4 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>j. <u>Nedlæggelse af tider for tørrerummene (bilag J)</u> Forslaget blev trukket tilbage af afdelingsbestyrelsen, da forslaget ikke skulle have været med.</p>
<p><b>Pkt. 5:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Jacob Lønbæk Hollesen Camilla Nordal Madsen</p> <p>b. Valg af suppleanter 1. suppleant: Cecilie Lønbæk Hollesen 2. suppleant: Heinz Nørskov Dahl</p>
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p><b>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter</b></p> <p>Hanne Ellegaard Pedersen Joan Bonde Jensen Jacob Lønbæk Hollesen Jonny Kristensen Camilla Nordal Madsen</p> <p>1. suppleant: Heinz Nørskov Dahl</p>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Spørgsmål: Bliver tromler i vaskemaskiner rensset? Svar: De bliver afkalket med citronsyre en gang pr. år– vi undersøger om Nortec rensrer maskinerne ved service.</p> <p>Spørgsmål: Skraldespande mangler, og der er derfor mange cigaretskoddet. Svar: De er fjernet, fordi beboerne fyldte skraldespandene med deres husholdningsaffaldsposer, som skal i Molokkerne.</p>

	<p>Kommentar: Henstilling til, at vaskemaskiner rengøres for sæberester inden næste bruger.</p> <p>Spørgsmål: Vaskemaskine tager ikke flydende sæbe, når der kogevaskes. Svar: Vi undersøger ved Nortec. Problem er registreret i klatvask i Valløesgade 2.</p> <p>Spørgsmål: Tømning af molokker for restaffald. Interval ønskes forøget. Svar: Vi kan kun tømme med samme interval på alle molokker. Der er ikke mulighed for at differentiere.</p> <p>Kommentar: Der er ønske om højere temperatur i tørrerum. Problem i flere tørrerum.</p> <p>Kommentar: Forslag til, at vaskemaskiner udskiftes til maskiner med automatisk sæbedosering. Svar: Indkøb af vaskemaskiner med automatisk sæbedosering vil have store omkostninger for afdelingen.</p> <p>Bemærkning: Ønske om, at alle gør rent efter sig i tørrerum.</p> <p>Spørgsmål: Tørretumbleretider udvides med ½ time, så den er låst i 1½ time. Svar: Vi (ØsterBO) undersøger om dette er muligt.</p>
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Jonny Kristensen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Jakob Lønbæk Hollesen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Camilla Nordal Madsen</p> <p>1. suppleant Cecilie Lønbæk Hollesen  2. suppleant Heinz Nørskov Dahl</p> <p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 11 ser således ud:</b></p> <p>Medlem Hanne Ellegaard Pedersen  Medlem Joan Bonde Jensen  Medlem Jakob Lønbæk Hollesen  Medlem Jonny Kristensen  Medlem Camilla Nordal Madsen</p> <p>1. suppleant Heinz Nørskov Dahl</p>

# \*Bilag

## Bestyrelsens beretning

Kære alle i Afdeling 11 😊

Det er vores sjette afdelingsmøde og vi i bestyrelsen er følgende:

Marianne

Joan

Cecilie

Jonny

Hanne

Suppleanter Jakob og Camilla

Vi har alle deltaget i alle møderne, og vi har suppleanter med til vores møder.

Det er det sjette afdelingsmøde, vi afholder. Det første stiftende møde var d. 12. november 2021. Så tænker I, hvorfor siger de det hver gang 😊

Det gør vi igen i år, fordi det tager tid at skabe nye kulturer og nye måder at være sammen og bestyrelse på.

Man taler om, at det kan tage 3 – 5 år. Det er ganske vist 😊

Det er en stadig balance at skabe noget nyt, at have respekt og anerkendelse for det, der var, som mange var stolte og glade for.

De gamle arbejder med at anerkende, at noget nyt er undervejs 😊

I bestyrelsen vi vil gerne starte med at slå fast, at det at bo i Boligforeningen Østerbo, det er en god ting 😊 vi er glade og stolte over at bo i Østerbo

Med beliggenheden, omgivelserne og kvalitet i boligen. Alle vil gerne have det billigere, men det koster at bo i et godt samfund 😊

I bestyrelsen har vi fokus på pris og udgifter, og det fortæller Joan mere om senere under budget og regnskab 😊

**Bestyrelsen har delt beretningen mellem os, først jeg og så Cecilie om turudvalget, derefter Marianne om Seniorklubben.**

I år har vi aftalt, at beretningen skal handle om det at være en del af et fællesskab.

Vi er syv blokke. Som beboer har vi det godt med at have overblik over, hvem vi bor i opgang med, dernæst måske et overblik over hvem, der bor i hele blokken

Det får vi, når vi går op, ned, ud og ned i kælderen, og når vi skal finde en parkeringsplads 😊 det skal vi også snakke videre om senere.

**Forleden snakkede jeg med en beboer, der har boet her i over 60 år. Vi snakker tit sammen, men jeg hæftede mig ved udsagnet om " jeg kender ikke længere nogen i min opgang".**

Et udtryk for afsavn og sorg. Efter lidt snak kom vi frem til, at der stadig var to beboere, som vedkommende kendte rigtigt godt 😊

Men for at vi lærer hinanden at kende, skal der være en mulighed for det fx ved en oplevelse, en begivenhed - både noget godt, men det kan også være en træls ting, der gør, at vi lærer hinanden at kende.

I bestyrelsen snakker vi tit om, at os, der ser flow TV endnu - altså rigtigt fjernsyn med de programmer, der er inde i kassen 😊

Vi ser mange programmer om nærhed og fællesskab - om at komme hinanden ved i det nære.

**Så vi alle kan være trygge, der hvor vi bor samt være OBS på hinanden og hjælpe hinanden 😊**

**Det er det med kulturen kære naboer**

Hvem er vi?

Hvor er vi henne i vores livsfaser?

Er vi voksne, gamle, har børn, singler eller unge?

**Alle os her i aften, vi kender de forskellige erfaringer, der er i forskellige livsfaser.**

Alle vil gerne bo der, hvor nogen kender " mig"

Lægger mærke til mig og siger goddag 😊

I afdelingsbestyrelsen vil vi gerne arbejde videre med dette - **Kendskab giver venskab** 😊

**Vi vil gerne støtte op om aktiviteter for de mange og de få.**

Men vi skal anerkende, at i dag er der så mange muligheder i det samfund, vi er en del af.

Så vi skal sortere i vores tilbud til hinanden 😊

**I aften skal vi høre fra seniorklubben og turudvalget i vores afdeling.**

Vi har forslag til mere fællesskab under indkomne forslag. Vi har et behov for fællesskab her i afdelingen.

Vi må arbejde med, at vi aktivisterne, altså os rigtige mennesker 😊 At vi laver arrangementer for de mange af os, der bor her.

**I bestyrelsen har vi også haft en snak, om hvordan kan vi lave arrangementer for alle, der ikke er mødt frem i aften. Alle dem vi alle kender, der ikke gå så meget ud, der har brug for en snak og et fællesskab.**

**Det vil vi gerne have mere input til i aften** 😊

**Sommeren 2024 var den flotteste sommer længe her i Østerbo.**

Alt blomstrede og det svirrede af alt omkring os, og kongeparret kom forbi 😊

Nu til foråret får det hele mere fodfæste.

**Mange kommer forbi og igennem Klimaparken dagligt, mange vuggestuer og børnehaver besøger vores legepladser.**

Der er mange regler til en legeplads, derfor vil bestyrelsen i samarbejde med administrationen i det næste år tage vare på, at vi alene har legepladser, der er sikre for alle børn, fordi vi har ansvaret, hvis der sker et barn en ulykke.

**Det betyder, at vi vil have færre legepladser i fremtiden, dem vi har , er fælles for os alle** 😊

**Sidste år vedtog vi på afdelingsmødet, at vi gerne vil arbejde med, at flere beboere kan få et ekstra rum i kælderen.**

Kære naboer - det har vi sat på pause, det gav så mange dønningerne efterfølgende, at vi først går i gang med det senere i år. Der er så mange beboere, der ønsker et rum, men det betyder også, at vi skal afgive nogle af de rum, vi har i vores kældre, vi ikke bruger, det vil vi bruge lidt mere tid på at undersøge.

**Markvandring - hvad er det? 😊 det er administrationen, med de dygtige medarbejdere og bestyrelsen, der går rundt i alle gårde, haver, kældre og opgange**

Hvad skal der forberedes, hvad er i stykker 😊 Det arbejder vi så ind i budgettet.

**Lige nu er vi meget OBS.**

På hvad det koster at leje Harmonien, og vi vil meget gerne holde lejen nede, da rigtigt mange bruger Harmonien og det skal ikke koste en formue 😊

**Desværre må vi stille forslag om at vask og tørring skal stige 1. kr. - det skal være rentabelt.**

**Vi i bestyrelsen ved godt, at i 2025 er det "Et Must" at have sin egen vaskemaskine i lejligheden, men det kan altså også noget at gå i kælderen 😊**

Vi må opfordre hinanden til at bruge det kollektive, det er det vi har og det lejlighederne er bygget til 😊

**Det betyder også, at vi har mange forskellige behov. Mange, der bor her, har måske ingen bil, andre har to biler 😊**

**I foråret, da alt arbejde udenom vores blokke var færdige, så blev den aftale vi har med COPARK fra gammel afdeling 15 genetableret, det skal vi også snakke om under indkomne forslag senere i aften 😊 Men parkering det gør os skøre 😊**

**Alle gårdene, der er vores, men de store gader, de er offentlige.**

Dem kan vi ikke bestemme over 😊

Vi har fået et sæt EL-ladestander, vi vil gerne have flere 😊

Der er for få, de burde være i hver en gård 😊

Det skal være attraktivt at bo i Østerbo, og i fremtiden kører vi alle i EL biler 😊

**I Østerbo har vi et sæt vedtægter, det er godt, det skal vi værne om**

Det er en udfordring, vi gerne vil arbejde videre med i bestyrelsen i fremtiden - det er indkomne forslag.

I afdelingen skal jeg ikke, såfremt jeg stiller et forslag, være offentlig om, at det er mig, der har stillet det 😊

Østerbo præsenter og fremlægger det, og forslagsstilleren behøver ikke være tilstede.

Det er et resultat af en kultur og en proces, der kan virke som god, men vi trænger til en dialog om åbenhed og dialog med hinanden undervejs i processen.

Det vil vi tage fat på 😊

**Vi er så glade i bestyrelsen, fordi vi er virkelige forskellige os, der bor her i Østerbo**

Vi favner alle aldre, mennesker, baggrunde og livsfaser.

**Vi er ikke en villavej - Måske ligner vi meget godt en kolonihave, og den udsendelse, vi alle har set om Kolonihaven i Ålborg 😊**



Den bestyrelse vi har haft de sidste to år har arbejdet godt sammen, vi har rykket på mange opgaver i fællesskabet, det er vi meget stolt af.

I aften skal vi sige farvel til Marianne og Camilla, de har begge valgt ikke at genopstille.

Camilla har været en aktiv suppleant det sidste år, men skal videre med sit liv 😊

Marianne har været med fra det gamle afdeling 14, og været et stort aktiv i bestyrelsen i at samle os og i seniorklubben, hvor vi håber, at Marianne vil fortsætte 😊

Nu har vi en demokratisk proces i aften, derefter vil vi alle se, hvordan bestyrelsen kommer til at se ud, men ellers er vi her og er klar i jeres bestyrelse.

Men det er op til os alle 😊 senere på aften.

Man kan altid ringe og skrive til bestyrelsen og mig 😊

Vi holder bestyrelsesmøder en mandag hver anden måned fra kl. 18.00 – 20.00. Vi alene kan ikke skabe det nye.

Tak for ordet 😊 jeg giver det videre til Cecilie 😊 og dernæst Marianne 😊